



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2026-1732

### Ratkaisu oikaisuvaatimukseen purkamisluvasta 2026-63

Rakennustarkastaja on tehnyt myönteisen purkamislupapäätöksen kiinteistölle 698-4-210-3. Purkamislupa koski kiinteistöllä sijaitsevan kerrostalon purkamista. Purkamislupatunnus 698-2026-63, päätöspäivämäärä 12.2.2026, annettu tiedoksi 16.2.2026.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Naapuri on jättänyt purkamisluvasta oikaisuvaatimuksen 24.3.2026, oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosäntö 1.1.2026, 36 §

Delointipäätös toimivallan siirtämisestä viranhaltijalle, ympäristölautakunta 10.12.2025, § 181 Rakennusvalvonnan delegoinnit 1.1.2026 lukien

Rakentamislaki 178 §

#### **Päätös**

Hylkään oikaisuvaatimuksen ja pidän voimassa 12.2.2026 (§ 5) tehdyn päätöksen, jolla purkamislupa on myönnetty

Perustelut:

Rakentamislain mukaisella purkamislupajärjestelmällä varmistetaan, että rakennuksen suojelua koskeva asia voidaan ratkaista kohtuullisessa ajassa lain säännösten vaatimukset täyttävällä kaavaratkaisulla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelupäätöksellä. Jollei rakennusta päätetä suojella asemakaavalla tai rakennusperintölain nojalla kohtuullisessa ajassa tai tällainen asia ole tullut kohtuullisessa ajassa vireille, eikä muutakaan toimenpidettä rakennuksen suojelemiseksi ole vireillä, rakennuksen purkamiselle ei ole rakentamislain 56 §:ssä säädettyjä esteitä.

Alueelle on ollut vireillä asemakaavan muutos, jonka Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.3.2012. Rovaniemen hallinto-oikeus on kumonnut hyväksymispäätöksen 12.3.2013. Kyseessä olevassa asemakaavan muutoksessa purkamisluvan kohteena olevaa rakennusta ei ollut tarkoitettu suojeltavaksi. Nyt vireille laitetussa kaavamuutoksessa tutkitaan uudestaan uudisrakentamista kyseiselle kiinteistölle eikä kaavamuutoksella ole tarkoitus suojella rakennusta. Edellä esitetyn perusteella voidaan katsoa, että rakennuksen suojelemiseen tähtääviin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty kohtuullisessa ajassa, kun otetaan huomioon, että edellisestä kaavamuutoksesta on kulunut lähes 13 vuotta eikä vireille laitetussa kaavamuutoksessa ole tarkoituksena suojella rakennusta.

Kaupungilla on ollut käytössään kohteeseen laadittu rakennushistoriaselvitys, joka on laadittu varta vasten avuksi asemakaavamuutoksen laadintaan ja suojelustatuksen määrittelyyn. Rakennushistoriaselvityksen perusteella on voitu arvioida kohteen mahdolliset suojeluarvot. Selvityksestä huolimatta kaupunki ei ole katsonut tarpeelliseksi määrätä alueelle asemakaavan laatimista tai muuttamista koskevaa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

rakennuskieltoa. ELY-keskus ei ole reagoinut purkamiseen purkamisilmoituksen saatuaan määräämällä vaarantamiskieltoa.

Kun otetaan huomioon, että kaupungilla ei ole ollut aikeita lähteä rakennusta suojelemaan asemakaavalla eikä ELY-keskus ole reagoinut purkamisilmoitukseen määräämällä rakentamiskieltoa, on se osoitus siitä, että purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä purkaminen vaikeuta Rakentamislain 56 §:n 1 momentin 2 kohdan tarkoittamalla tavalla suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Edellä mainittujen asioiden perusteella purkamisluvan myöntämiselle ei ole ollut rakentamislain 56 §:ssä säädettyjä esteitä ja oikaisuvaatimus hylätään.

Sovelletut lainkohdat:

RakL 55§, 56§, 65§, MRA 67§, 69§, Laki rakennusperinnön suojelemisesta(498/2010), AKL 53§, AKL 20§

#### **Tiedoksi**

Luvan hakija ja oikaisuvaatimuksen tekijä, Rovaniemen kaupunginhallitus  
kirjaamo@rovaniemi.fi, kirjaamo@lvv.fi, ymparistotarkastaja@rovaniemi.fi

#### **Allekirjoitus**

Tapio Lakkala, rakennustarkastaja

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.4.2026 alkaen.

Päätös lähetetty sähköpostilla 1.4.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Hallintovalitus

§ 1

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

#### **OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30